



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 83/2019

privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unui teren și aprobarea întocmirii unor rapoarte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și un teren ocupat de str. Eliberării aflat în proprietatea

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 MARTIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.93 /2019;
- Raportul de specialitate nr.287/2019, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Patrimoniu, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unui teren și aprobarea întocmirii unor rapoarte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare și un teren ocupat de str. Eliberării aflat în proprietatea
- Cererea domiciliat în, exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 7574/21.02.2019, prin care solicită efectuarea unui schimb de terenuri după cum urmează:
 - Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 284 mp identificat prin CF nr. 11001 Baia Mare, nr. topo 1327/20/2 și 1329/5, situat pe str. Eliberării, împrejmuit împreună cu terenul proprietății conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf
 - Terenul în suprafață de 226 mp proprietatea,, ocupat de str. Eliberării înscris în CF nr. 123845 Baia Mare, nr. Cad. 123845;
- Certificatul de Urbanism nr. 53/23.01.2019 favorabil schimbului de teren.

Având în vedere :

- Art. 1763- 1765 din Cod Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 286/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol, înregistrată cu nr. 108/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul 284 mp, înscris în CF nr. 11001 Baia Mare, nr. topo 1327/20/2 și 1329/5, situat în Baia Mare str. Eliberării, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind

retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 36 alin.2 lit.c și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect deschiderea de coală funciară pentru terenul în suprafață în suprafață de 284 mp, identificat prin CF nr. 11001 Baia Mare, nr. topo 1327/20/2 și 1329/5, situat în Baia Mare str. Eliberării.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 284 mp, identificat prin CF nr. 11001 Baia Mare, nr. topo 1327/20/2 și 1329/5, situat în Baia Mare str. Eliberării.

Art. 3 Se aprobă întocmirea, pe cheltuiala Municipiului Baia Mare a unui raport de expertiză tehnică de evaluare, în vederea efectuării unui schimb imobiliar, pentru cauză de utilitate publică, având ca obiect :

- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 284 mp, identificat prin CF nr. 11001 Baia Mare, nr. topo 1327/20/2 și 1329/5, situat în Baia Mare str. Eliberării.
- Terenul proprietatea, în suprafață de 226 mp ocupat de str. Eliberării identificat prin CF nr. 123845 Baia Mare, nr. Cad. 123845.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-